

Hausordnung

Liebe Gäste,

diese Hausordnung regelt die Nutzung der Ferienwohnung und ist verbindlicher Bestandteil der Buchungsvereinbarung. Sie gilt für alle Gäste der Ferienwohnung während des gesamten Aufenthalts. Mit der Buchung erkennen die Gäste diese Hausordnung an.



RUHEZEITEN

In unserer Ferienunterkunft sind die öffentlichen Ruhezeiten, wie Mittags- und Sonntagsruhe einzuhalten. Aus Rücksicht und im Sinne einer guten Nachbarschaft ist außerdem täglich zwischen 22.00 Uhr und 7.00 Uhr Nachtruhe zu halten.



RAUCHEN

Das Rauchen ist in unserer Ferienunterkunft sowie im gesamten Gebäude nicht erlaubt. Begeben Sie sich dazu bitte in den Außenbereich und nutzen Sie dort den bereitgestellten Aschenbecher. Die vollständig abgekühlten Zigarettenreste entsorgen Sie bitte im Restmüll. Sollte es zu Brandflecken oder -löchern kommen, melden Sie dies bitte umgehend bei uns als Vermieter. Die Reparaturkosten für die entstandenen Schäden haben Sie als Mieter zu tragen.



INTERNET

In unserer Ferienunterkunft steht Ihnen kostenlos ein Internetzugang zur Verfügung. Den Zugangscode dafür erhalten Sie bei Ihrer Anreise. Die Nutzung dieses Internetzugangs erfolgt dabei auf eigene Gefahr. Wir als Vermieter übernehmen keinerlei Haftung für jegliche Ihrer Aktivitäten im Internet.



VERANSTALTUNGEN UND PARTYS

Veranstaltungen und Partys sind in unserer Ferienwohnung grundsätzlich untersagt. Jedes Treffen von mehreren Personen in unserer Ferienunterkunft hat die entsprechenden Bedingungen dieser Hausordnung zu erfüllen.



TIERE IN DER FERIENWOHNUNG UND AUF DEM HOF

Das Halten von Haustieren ist in unserer Ferienwohnung nicht erlaubt. Assistenzhunde stellen eine Ausnahme dar und sind jederzeit willkommen und erlaubt.

Unsere eigenen Hunde können sich frei auf dem Grundstück bewegen, wodurch es zu Begegnungen kommen kann, wenn Sie den Garten mitnutzen.

Unsere vier Ziegen stehen auf der Hauskoppel und freuen sich über Streicheleinheiten. Nach vorheriger Absprache ist das Betreten der Hauskoppel und eine Fütterung mit Möhren auch möglich.

Kinder sollten prinzipiell nie unbeaufsichtigt mit den Tieren agieren.



BESUCHER

In der Ferienunterkunft dürfen sich aus Sicherheitsgründen maximal 4 Personen aufhalten. Sollten Besucher ebenfalls in der Ferienunterkunft übernachten, müssen Sie diese vorher beim Vermieter anmelden. Pro Besucher und Übernachtung werden dann Kosten in Höhe von 20 Euro fällig. Die Besucher haben sich dann ebenfalls an diese Hausordnung zu halten.



MÜLLTRENNUNG UND ENTSORGUNG

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, in unserer Ferienunterkunft ebenfalls den Müll zu trennen. Dafür stehen Ihnen entsprechende Entsorgungsmöglichkeiten für Bioabfälle, Papier, Kunststoff und Restmüll zur Verfügung. Neue Mülltüten sind in der Ferienunterkunft vorhanden, die Sie bei Bedarf verwenden sollten.

Bei der Entsorgung des Biomülls bitten wir Sie darum folgendes zu beachten:

- Verwenden Sie bitte ausschließlich Papierkompostbeutel und keine kompostierbaren Plastiktüten.
- Im Biomüll darf folgendes entsorgt werden:
Essensreste z.B. Gekochtes, Brot, Bratfett, Speiseölreste, Fleisch, Wurst, Fisch, Kuchen- und Gebäckreste, etc., alte/verdorben Lebensmittel (ohne Verpackung), Obst-/Gemüsereste, Schalen (auch von Zitrusfrüchten), Kaffeefiltertüten mit Kaffeesatz, Tee, Teebeutel, Eierschalen (keine Eierpappen), Küchenpapier, Fleisch, Wurst, Fisch

Werfen Sie außerdem nie Essensreste, Müll oder Hygieneartikel in die Toilette oder andere Abflüsse. Entsorgen Sie Ihren Müll ausschließlich in den dafür vorgesehenen Behältern. Öl und Bratenfett bitte nicht im Abfluss entsorgen, da dieses zu Ablagerungen und schlimmstenfalls zu Verstopfungen führen kann. Altglas ist in den Altglascontainern, die im Dorf stehen, zu entsorgen. Die Container stehen in der Nähe des Vereinsheims (Adresse: Friedrichsanbauer Str. 4, Klein Bennebek)



SICHERHEIT

Aus Sicherheitsgründen sind sämtliche Eingangstüren der Ferienunterkunft grundsätzlich geschlossen zu halten. Zudem müssen alle Eingangstüren beim Verlassen des Hauses mit dem Schlüssel verschlossen werden. Die Fenster sollten ebenfalls beim Verlassen der Ferienunterkunft geschlossen sein. Im Sinne des Brandschutzes ist zudem darauf zu achten, dass die Fluchtwege nicht blockiert sind. Auch Heizung, Licht und andere Vorrichtungen sollten immer ausgeschaltet werden, insofern sie nicht genutzt werden. Dies gilt ebenfalls für elektrische Geräte.

Lüften

Im Sinne des Infektionsschutzes ist es nötig, die Ferienunterkunft ausreichend zu lüften. Öffnen Sie dafür mehrmals täglich für 5 bis 10 Minuten die Fenster vollständig. So kann eine Schimmelbildung effektiv verhindert werden. Bitte schalten Sie die Heizungen aus, wenn Sie lüften.

Außenbereich

Gegenstände im Außenbereich, wie Sonnenschirme oder Ähnliches, sind bei starkem Wind und über Nacht zu schließen, um Schäden zu vermeiden und Ihre Sicherheit zu gewährleisten.

Grillen

Einrichtungen mit offenem Feuer sind grundsätzlich nur von Erwachsenen zu nutzen. Im Sinne des Brandschutzes verzichten Sie bitte außerdem auf Brandbeschleuniger wie Spiritus und verwenden Sie nur entsprechend zugelassene Grillanzünder. Entsorgen Sie nach dem Abkühlen die Asche und sonstige Reste im Restmüll. Bitte beachten Sie, dass die Reinigung des Grills nicht Bestandteil der Endreinigung ist. Nach der Nutzung ist der Grill von Ihnen zu reinigen.



PARKEN

Für Ihren Aufenthalt bei uns in der Ferienunterkunft steht Ihnen ein entsprechend gekennzeichnete Parkplatz für Ihr Auto zur Verfügung. Bitte achten Sie darauf, dass Sie beim Parken andere Fahrzeuge, Nachbarn oder Gehwege nicht blockieren. Bitte beachten Sie außerdem, dass wir als Vermieter nicht für das auf dem Parkplatz abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt haften.



REINIGUNG

Für die Reinigung der Ferienunterkunft sind Sie während Ihres Aufenthaltes selbst verantwortlich. Diese ist nicht in der Endreinigung enthalten. Für die notwendigen Reinigungsarbeiten stehen Ihnen entsprechende Reinigungsmittel und -geräte in der Ferienunterkunft zur Verfügung. Vor der Abreise fallen ebenfalls einige Reinigungsarbeiten an.

Ferienwohnung Klein Bennebek

Diese finden Sie im Abschnitt „An- und Abreise“ aufgelistet.



SCHÄDEN

In der Ferienunterkunft entstandene Schäden sind dem Vermieter schnellstmöglich zu melden. Schäden, die erst nach Ihrer Abreise festgestellt werden, können wir nicht akzeptieren. Handelt es sich um kleinere Schäden, wie etwa ein zerbrochenes Glas, übernehmen wir als Vermieter den Ersatz. Für größere Beschädigungen der Ausstattung oder der Ferienunterkunft haften jedoch Sie als Mieter. Um Schäden zu vermeiden, sehen Sie bitte davon ab, Möbel zu verrücken, und meiden Sie andere potenzielle Gefahrenquellen.



SCHLÜSSEL

Bei der Anreise erhalten Sie -1- Schlüssel für die Ferienunterkunft. Bitte geben Sie den Schlüssel nie aus der Hand. Sollten Sie den Schlüssel verlieren, melden Sie dies umgehend bei uns. Für den Aufwand der Wiederbeschaffung fallen anschließend Kosten in Höhe von 50 Euro an, die Sie als Mieter tragen.



AN- UND ABREISE

Um sicherzustellen, dass die Ferienunterkunft optimal für unsere Gäste vorbereitet ist, können Sie am Anreisetag ab 15 Uhr einchecken.

Am Abreisetag ist die Ferienunterkunft dann bis 10 Uhr zu räumen und in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen. Dazu gehört:

- ☐ Kühlschrank leeren und trocken auswischen
- ☐ Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen
- ☐ Restliche Lebensmittel entsorgen oder im Fach „Von Gästen für Gäste“ hinterlegen
- ☐ Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen (Die Mülltonnen befinden sich an der Hauswand hinter den Garagen)
- ☐ Falls nötig benutzte Geräte und Einrichtungen reinigen
- ☐ Grill und Grillrost reinigen, wenn dies genutzt wurde
- ☐ Sämtliche Türen abschließen (bitte auch an die Terrassentüren denken) und den Schlüssel abgeben oder im Schlüsselsafe hinterlegen

Diese Hausordnung dient dazu, dass Sie einen möglichst angenehmen und sicheren Aufenthalt in unserer Ferienunterkunft genießen können. Die Einhaltung der Hausordnung ist somit unerlässlich. Ein Verstoß gegen diese Hausordnung ist ein Verstoß gegen die Mietbedingungen, die im Mietvertrag festgelegt sind. Wir bitten Sie dies zu beachten und wünschen Ihnen einen erholsamen Aufenthalt und eine schöne Zeit bei uns!